**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

**Město Boskovice**

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice

IČ: 00279978

zastoupené: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 126 631/0100

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Musil (email: [pavel.musil@boskovice.cz](mailto:pavel.musil@boskovice.cz); tel. 516 488 632)

(dále jen „**objednatel“**)

a

**\*\*\***

se sídlem: \*\*\*

vedený u: \*\*\*

Zastoupen: \*\*\*

IČ: \*\*\*

DIČ: \*\*\*

bankovní spojení: \*\*\*

č. účtu: \*\*\*

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: \*\*\* (email: [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz), tel. [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz),)

b) technických: \*\*\* (email: [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz), tel. [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz),)

(dále jen „**zhotovitel“**)

(společně také jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo **„Místní energetická koncepce města Boskovice“** (dále také jen „dílo“).
6. Dílo je součástí projektu „Místní energetická koncepce pro město [Boskovice](mailto:vokral@asitis.cz)" (dále také jen „projekt"), který je spolufinancován z prostředků Národního plánu obnovy, komponenty 7.3. Zpracování místní energetické koncepce (MEK).
7. Dílo bude realizováno v souladu s metodickým pokynem pro žadatele o dotaci v rámci programu EFEKT III - Zpracování místní energetické koncepce (viz příloha č. 4 výzvy a internetové stránky programu EFEKT <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>)
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nebude dotace dle odst. 3 objednateli přiznána, a to buď zcela nebo částečně z důvodu pochybení zhotovitele (nedodržení podmínek dotace v jakémkoliv rozsahu), je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli náhradu škody.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
10. Realizace díla bude obsahovat minimálně následující části: 
    1. Manažerské shrnutí
    2. Úvod, popis a analýza zájmové území, obce
    3. Přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie (OZE);
    4. Přehled všech způsobů užití energie;
    5. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou;
    6. Optimální komplexní rozvoj energetiky vč. potenciálu OZE, udržitelné (případně komunitní) energetiky;
    7. Návrh možných řešení (zásobník obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie v rozdělení na: (a) veřejný sektor, (b) sektor bydlení a (c) sektor podnikatelský (firmy);
    8. Energetický akční plán (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky v lokalitě obce připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit), součástí bude také harmonogram plnění plánu;
    9. Implementační struktura a návazná opatření v budoucnu;
    10. Závěr.
11. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo elektronicky ve formátu PDF včetně všech příloh na USB nosiči či jinou běžnou datovou formou (příp. předání on-line datovým úložištěm).
12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat zpracování s objednatelem.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy a součinnost spočívající v jejich včasném dodání a poskytnutí informací nutných k jejich zpracování.
14. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.
15. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a případně poddodavatelům zhotovitele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
17. Dílo bude označeno v souladu s požadavky na publicitu dle pokynů objednatele, aby byly splněny veškeré požadavky vyplývající ze spolufinancování projektu. Objednatel tyto požadavky sdělí v předstihu zhotoviteli.
18. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka).
19. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.
20. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**
21. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dnů.
22. Předpoklad termínu ukončení prací je do [30.](mailto:vokral@asitis.cz) dubna 2025. Konečný termín se odvíjí od dodání potřebných podkladů od Objednatele.
23. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebné podklady nutné pro zpracování díla do 7 dní od doručení kompletního seznamu potřebných podkladů zhotovitelem.
24. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
25. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
26. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.
27. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v době předání dílo vykazovat vady či nedodělky, které nebrání užití díla, může dílo objednatel převzít. V takovém případě bude sepsán předávací protokol s přílohou seznamu výhrad, které zhotovitel ve sjednané lhůtě zapracuje.
28. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud neobsahuje vady, či nedodělky, na které by upozornil.
29. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.
30. **CENA DÍLA**
31. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí \*\*\***,- Kč (slovy:** [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz),  **korun českých) bez DPH.**Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

**(DPH je stanovena ve výši 21 % a činí tak** \*\*\***,- Kč). Cena celkem tak činí** \*\*\***,- Kč vč. DPH.**

1. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude zaplacena objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a bude obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle právních předpisů rovněž:

* identifikaci smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
* lhůtu splatnosti,
* předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
* označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
* označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
* případné doplnění povinné publicity v návaznosti na dotační titul využití pro spolufinancování díla ze strany objednatele (bude upřesněno dle pokynů objednatele).

1. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
2. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
3. Doručení faktury se provede elektronicky, emailem na adresu kontaktní osoby.
4. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
   1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
   2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
   3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

**VI. MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny plnění předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.
2. Za neodstranění reklamovaných vad ve smluvených termínech je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména nezahájení plnění, či neposkytnutí součinnosti (předání podkladů) nezbytné k plnění smlouvy ve lhůtě 1 měsíce od písemné výzvy k zahájení plnění, či poskytnutí součinnosti (předání podkladů).

**VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout informace o stavu rozpracovaného díla, případně umožnit náhled na aktuální stav díla Objednateli do 5 pracovních dní od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné. Zhotovitel neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

**VIII. AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA**

* + - 1. Objednatel bere na vědomí, že konečné dílo může splňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („Autorská díla“), na které se vztahují autorská práva.
      2. V případě, že bylo Autorské dílo vytvořeno autorem, tedy fyzickou osobou na straně Zhotovitele, ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu ke Zhotoviteli, jedná se o tzv. zaměstnanecké dílo („Zaměstnanecké dílo“). Zhotovitel k Zaměstnaneckému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva.
      3. V případě, že vznikne v průběhu plnění této smlouvy Autorské dílo či Zaměstnanecké dílo, Zhotovitel nejpozději s předáním díla dle této smlouvy postoupí na objednatele:

1. své právo výkonu majetkových autorských práv k tomuto dílu, pokud je Zaměstnaneckým dílem. Za tím účelem je zhotovitel povinen získat od všech autorů souhlas s postoupením práv na objednatele; nebo
2. v rozsahu, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele nelze považovat za Zaměstnanecké dílo, přesto však je Autorským dílem, licenci (§ 2358, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) k užití Autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví, a to v rozsahu bezúplatného výhradního oprávnění k užití Autorského díla v množstevně a zeměpisně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem známým způsobům užití (zejména nikoliv však výlučně rozmnožení díla a to jak za použití modelu či samotné výstavby navrhovaného díla, propagace stavby apod.), (neomezená bezúplatná výhradní licence), přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít, může tuto licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě a rovněž má objednatel právo udělit třetím osobám sublicenci
3. Postoupení oprávnění dle odst. 12.3.a 12.3.b proběhne protokolárním převzetí díla objednatelem, k tomuto kroku není zapotřebí dalšího právního jednání. K postoupení výše zmíněných oprávnění k autorskému dílu může dojít i před momentem převzetí díla, a to na základě výslovného vyjádření vůle zhotovitelem. Tímto způsobem může dojít k postoupení také částečných oprávnění, rozsah postoupení tak bude vždy uveden ve výslovném vyjádření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že ve vztahu k Autorským dílům, která nejsou Zaměstnaneckými díly a jsou díly subdodavatelů zhotovitele či jejich zaměstnanců, každý z autorů příslušných Autorských děl udělí objednateli svůj souhlas s prováděním změn těchto děl. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit souhlasy dle tohoto odstavce i pro ty třetí osoby, kterým objednatel postoupí práva či k nim udělí licenci dle tohoto článku VIII. Odměna spojená se zajištěním souhlasů dle tohoto odstavce je součástí odměny za zhotovení díla dle této smlouvy.
5. Ve všech případech dle této smlouvy platí, že zhotovitel není oprávněn dílo a související práva duševního vlastnictví užít ani pro sebe, vyjma užití pro účely vlastní prezentace.
6. Odměna za vytvoření Autorského díla a dalších předmětů duševního vlastnictví dle této smlouvy a udělení všech práv k těmto dílům a dalším předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta do ceny díla této smlouvy v největším rozsahu povoleném příslušnými zákony. Zhotoviteli nenáleží žádná dodatečná odměna.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná část plnění smlouvy, které vytvoří pro objednatele dle této smlouvy, neporušovala práva třetích osob. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel bere na vědomí, že tuto povinnost má i vůči dílům subdodavatelů, či jejich zaměstnanců.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen splnit své povinnosti vyplývající i v případě, že právní vztahy k Autorskému dílu či jinému duševnímu vlastnictví neřídí českým právem, a to ve stejném rozsahu

**IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Boskovice, v informačních a organizačních systémech Města Boskovice, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
8. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
9. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že vynaloží veškeré možné úsilí, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily dohodou.
11. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě s platností originálu podepsaná kvalifikovaný elektronický podpis.
14. Smlouva byla schválena na jednání Rady města Boskovice č……… dne ….………... usnesením č. ……

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Boskovicích V [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz),

........................................... .....................................................

Ing. arch. Jana Syrovátková \*\*\*

starostka [\*\*\*](mailto:vokral@asitis.cz)